

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5151	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	3	3	9,903.00	390.00	3,862,170.00											3,862,170	3,862,170	0	3,862,170	0.01	
5152	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	1	36	6,936.00	1,650.00	11,444,400.00												11,444,400	11,444,400	0	11,444,400	0.01
5153	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	31	0	73	12,473.00	150.00	1,870,950.00												1,870,950	1,870,950	0	1,870,950	0.01
5154	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	25	1	19	10,119.00	5,000.00	50,595,000.00												50,595,000	50,595,000	0	50,595,000	0.01
5155	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร		11	0	0	4,400.00	150.00	660,000.00												660,000	660,000	0	660,000	0
5156	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	5	5.00	150.00	750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	100.00	8,050.00	161,000.00	14	28,980	132,020	132,020	132,020	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน											750	0	750	0.02
					เกษตรกรรม	7	1	20	2,920.00	150.00	438,000.00												438,000	438,000	0	438,000	0.01
5157	สปก.			ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	2	1	7,001.00	100.00	700,100.00												700,100	700,100	0	700,100	0.01
5158	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	0	67	5,267.00	310.00	1,632,770.00												1,632,770	1,632,770	0	1,632,770	0.01
5159	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	150.00	3,000,000.00												3,000,000	3,000,000	0	3,000,000	0.01
5160	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	1	47	8,147.00	150.00	1,222,050.00												1,222,050	1,222,050	0	1,222,050	0.01
5161	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	1	8	7,308.00	150.00	1,096,200.00												1,096,200	1,096,200	0	1,096,200	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5162	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	62	4,062.00	150.00	609,300.00										609,300	609,300	0	609,300	0.01		
5163	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	230.00	8,625.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,050.00	1,207,500.00	17	289,800	917,700	917,700	917,700	10	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	6.75	6.75	230.00	1,552.50	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								8,625	0	8,625	0.02				
						1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	27.00	100.00	6,250.00	168,750.00	2	3,375	165,375	165,375	165,375	0	165,375	0.3						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								1,553	0	1,553	0.3										
					เกษตรกรรม	26	0	78.75	10,478.75	230.00	2,410,112.50											2,410,113	2,410,113	0	2,410,113	0.01	
5164	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	150.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	4	30,912	741,888	741,888	741,888	0	741,888	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								3,600	0	3,600	0.02										
					เกษตรกรรม	33	0	27	13,227.00	150.00	1,984,050.00											1,984,050	1,984,050	0	1,984,050	0.01	
5165	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	2	50	9,450.00	350.00	3,307,500.00											3,307,500	3,307,500	0	3,307,500	0.01	
5166	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	56.25	56.25	230.00	12,937.50	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,800.00	3,510,000.00	26	2,983,500	526,500	526,500	526,500	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								12,938	0	12,938	0.02										
					เกษตรกรรม	20	0	64.75	8,064.75	230.00	1,854,892.50											1,854,893	1,854,893	0	1,854,893	0.01	
5167	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	47	1	61	18,961.00	230.00	4,361,030.00											4,361,030	4,361,030	0	4,361,030	0.01	
5168	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	150.00	840,000.00											840,000	840,000	0	840,000	0.01	
5169	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	0	37	9,637.00	5,000.00	48,185,000.00											48,185,000	48,185,000	0	48,185,000	0.01	
5170	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	22	4,122.00	150.00	618,300.00											618,300	618,300	0	618,300	0.01	
5171	สปก.				เกษตรกรรม	13	2	11	5,411.00	390.00	2,110,290.00											2,110,290	2,110,290	0	2,110,290	0.01	
5172	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	58	1,158.00	390.00	451,620.00											451,620	451,620	0	451,620	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
5173	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	1	7	8,107.00	300.00	2,432,100.00											2,432,100	2,432,100	0	2,432,100	0.01		
5174	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	81	1,981.00	310.00	614,110.00												614,110	614,110	0	614,110	0.01	
5175	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร		16	2	31	6,631.00	230.00	1,525,130.00												1,525,130	1,525,130	0	1,525,130	0	
5176	สปก.		818/2	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	16	3,716.00	100.00	371,600.00													371,600	371,600	0	371,600	0.01
5177	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	3	11	4,711.00	300.00	1,413,300.00													1,413,300	1,413,300	0	1,413,300	0.01
5178	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	51	1,451.00	1,650.00	2,394,150.00													2,394,150	2,394,150	0	2,394,150	0.01
5179	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	3	39	5,939.00	150.00	890,850.00													890,850	890,850	0	890,850	0.01
5180	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	89	3,789.00	150.00	568,350.00													568,350	568,350	0	568,350	0.01
5181	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	49	2	68	19,868.00	150.00	2,980,200.00													2,980,200	2,980,200	0	2,980,200	0.01
5182	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	41	3,541.00	350.00	1,239,350.00													1,239,350	1,239,350	0	1,239,350	0.01
5183	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	2	59	9,459.00	310.00	2,932,290.00													2,932,290	2,932,290	0	2,932,290	0.01
5184	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	1	53	7,353.00	230.00	1,691,190.00													1,691,190	1,691,190	0	1,691,190	0.01
5185	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	3	10	7,110.00	150.00	1,066,500.00													1,066,500	1,066,500	0	1,066,500	0.01
5186	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	27	0	22	10,822.00	230.00	2,489,060.00													2,489,060	2,489,060	0	2,489,060	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่จัดหมู่ที่/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5187	สปก.	22	622.	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	26	3	33	10,733.00	100.00	1,073,300.00										1,073,300	1,073,300	0	1,073,300	0.01		
5188	สปก.			ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	0	91	5,291.00	150.00	793,650.00											793,650	793,650	0	793,650	0.01	
5189	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	48	3	69	19,569.00	1,650.00	32,288,850.00												32,288,850	32,288,850	0	32,288,850	0.01
5190	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	99	2,399.00	100.00	239,900.00												239,900	239,900	0	239,900	0.01
5191	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	11	4,511.00	300.00	1,353,300.00												1,353,300	1,353,300	0	1,353,300	0.01
5192	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	2	57	7,457.00	230.00	1,715,110.00												1,715,110	1,715,110	0	1,715,110	0.01
5193	สปก.			ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	93	4,293.00	150.00	643,950.00												643,950	643,950	0	643,950	0.01
5194	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	46	2,346.00	300.00	703,800.00												703,800	703,800	0	703,800	0.01
5195	สปก.			ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	1	13	5,713.00	150.00	856,950.00												856,950	856,950	0	856,950	0.01
5196	อื่น ๆ		1617	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	49	3	12	19,912.00	100.00	1,991,200.00												1,991,200	1,991,200	0	1,991,200	0.01
5197		3361	16853	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	150.00	8,400.00												8,400	8,400	0	8,400	0.02